

NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW DE MOLENBERG



UPDATE - NIEUWBOUWPLANNEN

Dit is de nieuwsbrief van Marga Klompé over de nieuwbouw van De Molenberg. In deze nieuwsbrief proberen we betrokkenen bij de nieuwbouw zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de plannen. Deze nieuwsbrief is te vinden op de projectpagina van de nieuwbouw www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb.

STAND VAN ZAKEN PLANNEN

De voorbereidingen voor de procedure om het bestemmingsplan te wijzigen zijn in volle gang. Daarnaast zijn we bezig om het voorlopige ontwerp van de nieuwbouw van De Molenberg en van de openbare ruimte en de vestingwal op te maken. We hopen de meest actuele schetsen, die de basis vormen voor het bestemmingsplan, in de zomerperiode met u te delen.

IN DEZE UITGAVE:

- *Stand van zaken plannen*
- *Bijeenkomsten*
- *Boringen*
- *Omvang nieuwbouw*
- *Architecten*
- *Subsidie kapel*

BIJeenKOMSTEN

We zijn van plan in de zomerperiode enkele bijeenkomsten te organiseren voor de betrokkenen bij de nieuwbouw. Dan gaan we in gesprek over de stand van zaken met medewerkers, vrijwilligers, bewoners en de buurt van De Molenberg. U ontvangt daarvoor een uitnodiging en we plaatsen de data van de bijeenkomsten op de projectpagina www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb.

SUCCESSVOLLE BORINGEN

Het is mogelijk om de techniek van aardwarmte in de nieuwbouw te gaan gebruiken. Dat blijkt uit de proefboringen die we in het eerste kwartaal van dit jaar hebben uitgevoerd. Bij de laatste boringen kwamen we tot een diepte van 250 meter. Een mooie opsteker als het om duurzaamheid gaat.



Uit ander onderzoek kwam naar voren dat het onttrekken van warmte uit de gracht helaas niet mogelijk bleek. Gelukkig hebben we er dankzij de succesvolle proefboringen meer vertrouwen in om een zeer duurzaam gebouw te kunnen realiseren. We hebben het installatieadviesbureau dan ook de opdracht gegeven met de uitkomsten van de boringen aan de slag te gaan.

OMVANG NIEUWBOUW

Zoals het er nu naar uitziet, willen we als Marga Klompé circa 140 appartementen voor langdurige zorg aan de grachtzijde van de Ziekenhuisstraat (nr. 14) gaan bouwen. Daar komen mensen te wonen die 24 uur per dag zorg nodig hebben. Aan de overkant (Ziekenhuisstraat 7) zullen ongeveer 33 appartementen gebouwd worden door woningbouwcorporatie de Woonplaats.

Daarnaast komt een gebouw met zo'n 32 appartementen die geschikt zijn om zorg te ontvangen. Hiervoor zijn we in gesprek met meerdere zorgaanbieders die hun diensten vanuit dat gebouw zullen leveren. Denk bijvoorbeeld aan de huisarts en zorgverlening aan mensen met een beperking.

De relatie van de nieuwe gebouwen met de aangrenzende openbare ruimte wordt de komende maanden verder uitgewerkt. Parkeren en beeldkwaliteit zijn daarbij belangrijke thema's.



SUBSIDIE KAPEL

De kapel bij De Molenberg is een gemeentelijk monument waar Marga Klompé eigenaar van is. Zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd, gaan we een provinciale subsidie aanvragen om te onderzoeken of de kapel verduurzaamd kan worden. Het idee is om de kapel multifunctioneel in te zetten, waaronder een café met terrasfunctie.



REDACTIE

Marga Klompé
Projectteam nieuwbouw
De Molenberg, Barkenkamp 11
7141 EL Groenlo

Postadres: Postbus 71, 7140 AB Groenlo

E: info@szmk.nl

T: 0544 47 41 00

www.margaklompe.nl/nieuwbouwm