

Verslag

Bijeenkomst Omwonenden Vredense Hof aan de Parallelweg in Winterswijk

11 mei 2021 19.30 uur tot 21.00 uur

Via Zoom Webinar

Vanuit omwonenden: 17 personen aangemeld
7 aanwezig (namen zijn bekend bij Marga Klompé)

Aanwezig Marga Klompé: Marlou Klein Gunnewiek (procesbegeleider), Mariska Holwerda (communicatieadviseur), Joris Schuurmans (regiomanager), Hans Onstenk (Projectmanager facilitair), Arjen van Petersen (adviseur), Jan Metz (stedenbouwkundige), Roy Severein (manager Vastgoed), Arnout Siegelaar (vastgoedadviseur en onderzoeker).

1. Opening en stedenbouwkundig ontwerp

Na een welkomstwoord en toelichting op de online bijeenkomst door Marlou Klein Gunnewiek, licht zij de bedoeling van deze tweede bijeenkomst toe. In de eerste bijeenkomst op 19 april lag het accent op het presenteren en toelichten van de plannen. In deze tweede bijeenkomst zijn we ook benieuwd naar de reacties op het stedenbouwkundig ontwerp en ideeën van buurtbewoners over de vormgeving van het 'huis van en voor de buurt', gedachten over verkeer en parkeren en tuinontwerp. Deze onderwerpen worden in 'kleinere subgroepen besproken' en steeds plenair teruggekoppeld.

2. Stedenbouwkundig ontwerp

Het stedenbouwkundig ontwerp wordt toegelicht door Jan Metz en Arjen van Petersen. Er zijn twee varianten (model A en B). Deze zijn terug te zien op in de presentatie die staat op: www.margaklompé.nl/parallelweg. Het stedenbouwkundig ontwerp is ongewijzigd ten opzichte van de presentatie van de eerste bijeenkomst omwonenden op 19 april.

Subgroepen Stedenbouwkundig ontwerp

In drie subgroepen is nagepraat over het stedenbouwkundig ontwerp. Reacties van de buurt op het ontwerp en op de komst van Marga Klompé zijn over het algemeen positief. De volgende punten zijn besproken:

	<i>Eerste reactie MK</i>
- Om hoeveel appartementen gaat het?	<i>100-120</i>
- Wellicht is het zinvol om meerdere in- en uitgangen te maken.	<i>Gaan we naar kijken</i>
- Wordt het gebouw niet teveel een standaard-flat ("copy-paste") in plaats van een eigen ontwerp?	<i>Het is nu alleen nog een volumestudie, we gaan er een mooi ontwerp van maken!</i>

- Suggestie: gebruik het naastgelegen perceel ook, dan kan lager gebouwd worden.	<i>Andere perceel is niet beschikbaar voor MK</i>
- Model A: wellicht omdraaien en de tuin aan de zijde van de Parallelweg maken. Meer open karakter.	<i>Gaan we naar kijken</i>
- Meeste deelnemers hebben een lichte voorkeur voor model B.	
- Terras op de 5 ^e verdieping kan leiden tot inkijk in tuinen en woningen aan de overzijde. De wijziging van de bestemming naar maatschappelijk geeft het gebouw "ogen". Zorgen over waardevermindering woningen.	<i>Onderzoek met drone afgesproken.</i>
- Kan de groenstrook aan de Parallelweg breder? Wellicht terrasfunctie juist aan de P-weg.	<i>Gaan we naar kijken</i>
- Parkeren: Komen er wel voldoende parkeerplaatsen? Wij voorzien problemen met parkeren op de stoep. Pieken door sporthal, Duitsers op zaterdag en werknemers bedrijf.	<i>We hebben er voldoende. Kunnen we wellicht parkeerdruk meer spreiden?</i>

3. Huis van en voor de buurt

Zoals in de eerste bijeenkomst is toegelicht, wil Marga Klompé er een 'huis van en voor de buurt' van maken. In subgroepen is hierover onder leiding van Hans Onstenk van gedachten gewisseld. Gedachten hierover:

	<i>Eerste reactie MK</i>
- Er is bij de deelnemers op voorhand niet echt behoefte aan een buurthuisfunctie. Elkaar accepteren en respecteren is al meerwaarde.	<i>Duidelijk. We komen terug op dit onderwerp als de plannen verder worden uitgewerkt.</i>
- Af en toe een gezamenlijke barbecue of buurtfeestje wordt op prijs gesteld.	<i>Genoteerd!</i>
- Terras aan de straatzijde is uitnodigend om een kop koffie te komen drinken.	<i>Nemen we mee.</i>
- Combinaties maken met scholen en sporthal.	<i>Er zijn al gesprekken met dat doel gaande.</i>

4. Tuininrichting

Buurtbewoners zijn ook gevraagd of zij ideeën hebben over het tuinontwerp. Die zijn besproken onder leiding van Joris Schuurmans. Bij het stedenbouwkundig ontwerp is al genoemd dat men de groenstrook zoals die nu getekend is, wat smal vindt. Overige suggesties en gedachten:

	<i>Eerste reactie MK</i>
- Een tuin die uitnodigend is voor de buurt is zeker winst	<i>Dat is ook de bedoeling.</i>
- Speeltoestellen voor kinderen.	<i>Nemen we mee</i>

- Er zijn buurtbewoners bereid mee te denken als straks het ontwerp gemaakt wordt.	Noteren we en komen we op terug.
- Het gebouw zou gespiegeld t.o.v. de schetsen moeten worden neergezet zo krijgt het een open karakter richting parallelweg en nodigt de tuin ook uit voor buurtgebruik	Als dat mogelijk is t.a.v. regelgeving, nemen we dit zeker in overweging.
- Een doe- en beleef tuin die geschikt is voor jong- en oud.	Nemen we mee.

5. Verkeer en parkeren

Onder leiding van Arnout Siegelaar konden de buurtbewoners van gedachten wisselen over verkeer en parkeren. Vooraf: we denken nog na over een mogelijk gecombineerde inrit met de sporthal. Verder zijn er nu zo'n 80 parkeerplaatsen ingetekend en daarmee voldoen we aan de norm van de gemeente. De parkeerplaatsen zijn voor bezoek en medewerkers, bewoners hebben geen parkeerplaatsen nodig. Gedachte en zorgen van de buurtbewoners:

	Eerste reactie Marga Klompé
- Parkeerdruk is nu met pieken op zaterdag (Duitsers), tijdens kantooruren (bedrijf) en de sporthal bij evenementen, al groot. Buurt heeft zorgen of Marga Klompé wel voldoende parkeerplaatsen overhoudt voor zichzelf.	Misschien moeten we een slagboom maken. Kijken we naar. Maar ook: onderzoek naar het geheel van parkeren in de buurt. Misschien kunnen we pieken spreiden.
- Als de tunnel (verlenging Dingstraat) doorgaat, zal de verkeersdruk mogelijk toenemen.	Ja dat kan. Hierover moeten we in gesprek met de gemeente.
- Er wordt soms erg hard gereden.	Idem, wellicht samen optrekken.
- Onder de sporthal is parkeergelegenheid, maar hier is ook een hangplek voor jongeren. Deze jongeren rijden ook hard met hun scooters.	Idem, wellicht samen optrekken. Hangplek meer in het zicht brengen.
- Er wordt vaak op de stoep en op het fietspad geparkeerd door mensen die het centrum in willen.	Idem, wellicht samen optrekken.

6. Vervolg

Marlou Klein Gunnewiek sluit de bijeenkomst af. Zij bedankt iedereen voor hun waardevolle bijdrage. Marga Klompé gaat nu verder met het stedenbouwkundig ontwerp. De organisatie kijkt hoe we de zorgen van de buurt kunnen wegnemen; de gedane suggesties worden hierin zeker meegenomen.

In een volgende bijeenkomst, waarschijnlijk na de zomer en hopelijk weer 'live', komen we hierop terug. Alle buurtbewoners worden dan weer uitgenodigd.

Opmerkingen en suggesties zijn nog altijd welkom op: www.margaklompé.nl/parallelweg. Daar staan ook de presentaties van de buurtbijeenkomsten, inclusief het stedenbouwkundig ontwerp. Verder is daar informatie over het bestemmingsplan e.d. te vinden.